



توسعه مسکن سمنان

(سهامی خاص)

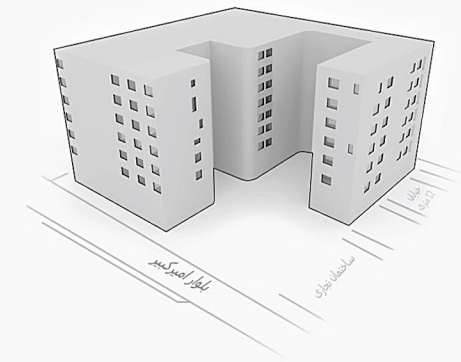
شرکت توسعه مسکن سمنان بعنوان یکی از شرکتهای تحت پوشش هلدینگ گروه ساختمانی سازمان توسعه مسکن ایران وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می باشد که از سال ۱۳۷۴ به عنوان یک شرکت پیشرو ، سرآمد و متعالی در حوزه اصلی ساخت و ساز مسکن فعالیت می نماید.

شرکت توسعه مسکن سمنان در طول ۳ دهه تجربه فعالیت خود در صنعت ساختمان ؛ توانسته با لطف الهی و همت و تلاش مدیران و کارکنان دلسوز خود در زمینه انبوه سازی مسکن در استانهای تهران ، سمنان فعالیت بیش از ۳۰۰ هزار متر مربع انواع محصولات آپارتمانی ، ویلایی ، اداری و تجاری را تولید و به مردم عزیز کشورمان عرضه نماید.

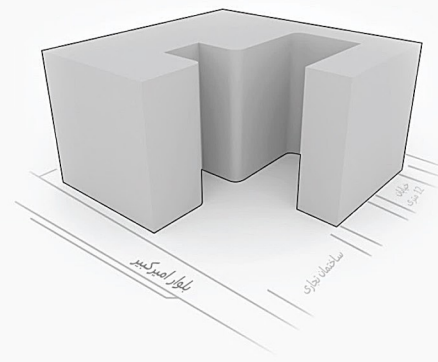
پروژه تجاری مسکونی امیرکبیر سمنان

این پروژه در بلوار امیرکبیر (شهید نوروزی) سمنان، یک مجموعه مدرن و پیشرفته است در حال ساخت می باشد. که با ترکیب فضاهای مسکونی لوکس و واحدهای تجاری پرکاربرد، این مجتمع مسکونی را به محیطی ایده آل برای زندگی و کار تبدیل کرده است. با معماری نوین، امکانات رفاهی پیشرفته، پارکینگهای اختصاصی و فضای سبز گسترده، پروژه امیرکبیر ترکیبی از آرامش، زیبایی و کارایی را ارائه می دهد و به یکی از نقاط شاخص شهر سمنان تبدیل خواهد

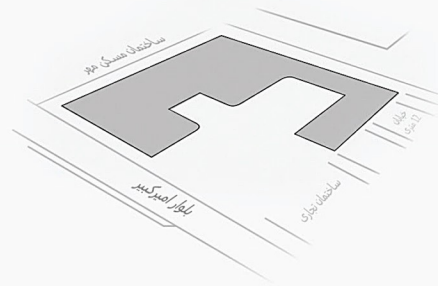




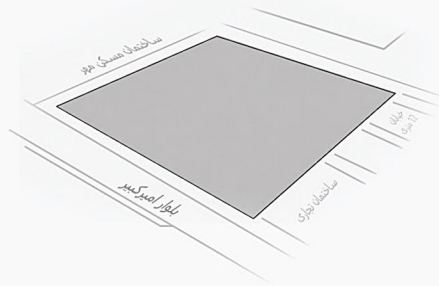
4. وضعیت بازشوهای بدنه نما



3. توده حجمی پروژه



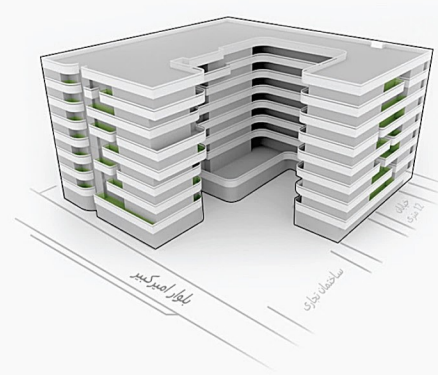
2. محدوده سطح اشغال همکف



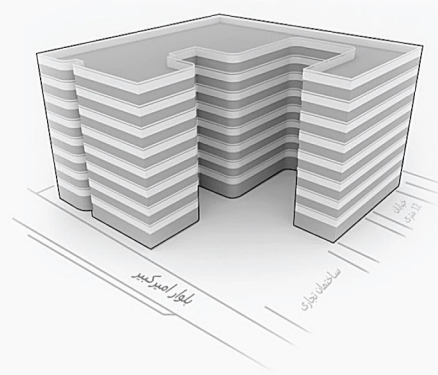
1. سایت پروژه



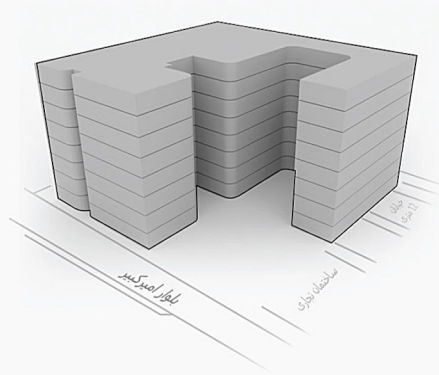
8. ترکیب بازشوهای نما با پوسته ی ایجاد شده



7. حرکت خطوط افقی جهت تنوع در پوسته نما و ایجاد تراس و فضای سبز عمودی



6. تاکید بر خطوط افقی نما جهت ایجاد پریکپیوهای انسانی



5. تفکیک طبقات در توده حجمی

پروژه مجتمع امیر کبیر به لحاظ بارگذاری درمقایسه با همسایگی ها دارای ابعاد و ارتفاع بیشتری می باشد و فاصله حدوداً ۱۰ متری از مجتمع مسکونی در ضلع غربی و فاصله گیری از ساختمان های تجاری شرقی ارتباط بی واسطه با همسایگی ها را حذف کرده و به شاخص بودن این پروژه کمک کرده است. درنما سازی با استفاده از متریال آجر و سبک معماری بومی ضمن احترام به همجواری ها در هماهنگی با بافت و بستر شهر و سمنان اقدام شده . با تأکید بر خطوط افقی در نما ضمن ایجاد انسجام در پروژه، با وجود پلان های متفاوت بر مقیاس انسانی تأکید شده است. ایده پروژه بر اساس قرارگیری جداره مسکونی اطراف یک حیاط مرکزی شکل گرفته که در ارتباط با فضای عمومی (لابی، سالن اجتماعات و فضای بازی کودکان) قرار دارد. این جداره در مواجهه با ورودی اصلی مجموعه گشوده می شود و چشم ناظر را به باغ اندرونی هدایت می کند. این چیدمان علاوه بر تأمین منظر و نورگیری از اطراف پروژه ، در کنار راهرو های دسترسی ، امکان تعامل ساکنان با فضای حیاط مرکزی را ایجاد میکند که این امر باعث احساس وحدت مجتمع در کنار کثرت واحد های مسکونی می شود. فرم نرم و روان حجم پروژه با ترکیب آجر و سیمان شسته سفید رنگ ضمن ایجاد امتداد بصری در پروژه با پیش آمدگی ها و فرورفتگی ها (تراس ها و راهروها) مقیاس انسانی در پروژه ایجاد می کند.

پروژه مجتمع تجاری مسکونی امیرکبیر سمنان در ۷ طبقه مسکونی روی همکف و یک طبقه زیرزمین طراحی شده است که شامل ۷۰ واحد مسکونی و ۷ واحد تجاری و فضاهای خدماتی می‌باشد. در طبقات زیرزمین و همکف، ۱۰۰ پارکینگ و ۶۹ واحد انباری تامین شده است. واحدهای مسکونی در متراژهای ۷۰ متری (تک خوابه) تا ۱۷۰ متر مربع (۴ خوابه) تامین‌کننده سلیق مختلف ساکنین می‌باشد.



در طبقه همکف، در اطراف فضای سبز مرکزی (۹۹ متر مربع) فضاهای خدماتی بازی کودکان (۱۵۰ متر مربع)، سالن اجتماعات (۱۹۰ متر مربع) و لابی (۱۳۰ متر مربع) تامین‌کننده نیاز ساکنین به فضاهای جمعی می‌باشد.

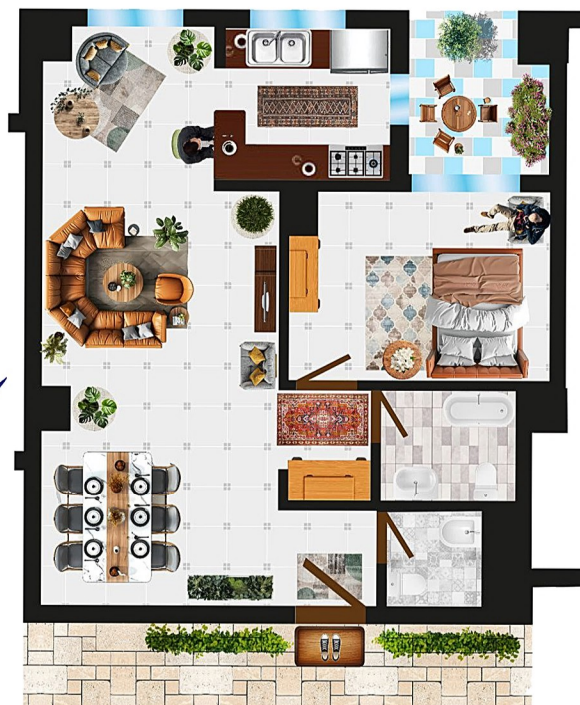
مسکن خوشنیتی آرام



پلان طبقه
و پلان برخی از واحد ها



مسکن چتر سبز



پروژه تجاری مسکونی
امیرکبیر سمنان



پروژه تجاری مسکونی امیرکبیر سمنان

موقعیت پروژه

